

# Trygt og godt i borettslag

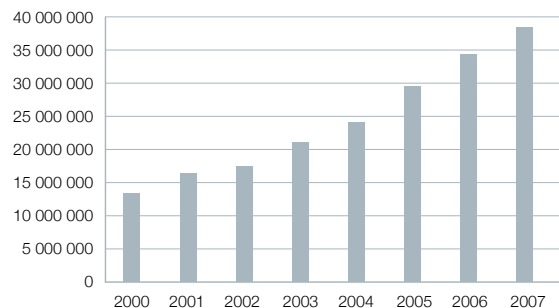




## Fakta

- I drift fra 1994.
- 74 boligbyggelag med 3591 borettslag og 137 500 boliger er sikret i fondet.
- Sikringsfondet garanterer årlig felleskostnader for ca 6 milliarder kroner.
- Fondet tar sikte på en årviss, relativ beskjeden, men langsiktig kapitaloppbygging (se figur)

Utvikling av egenkapital  
(Tall i millioner kroner)



## Bedre liv

Bor du i borettslag sikret i Borettslagenes Sikringsfond, har du færre bekymringer. Du slipper å engste deg for at naboene misligholder sin andel av borettslagets felleskostnader. I stedet for at du i en slik situasjon må være med å dekke kostnadene, blir den manglende innbetalingen dekket av fondet.

I borettslag med en slik økonomisk sikkerhet, har vi sett at verdiutviklingen på boligene blir bedre. Skal du flytte, lønner det seg derfor å sjekke om den boligen du har lyst på, er med i fondet. Det bør være like naturlig for et borettslag å være med i Sikringsfondet som å ha brannsikring og bygningsforsikring.

## Hvilke borettslag kan være med?

Alle borettslag som er tilknyttet eller blir forvaltet av et boligbyggelag som er medlem i NBBL, kan søke om sikring i Borettslagenes Sikringsfond.

## Borettslagenes Sikringsfond gir deg viktige fordeler:

- Du slipper økte fellesutgifter hvis naboer misligholder sin andel av borettslagets felleskostnader.
- Borettslaget blir et enda tryggere sted å bo fordi inntektene til laget er garantert.
- Sikker fellesøkonomi gir bedre verdivurdering av din bolig.
- Du kan få bedre lånebetingelser hvis du trenger lån til innskudd.
- Ønsker du å nedbetale din del av fellesgjelden, har du i mange borettslag mulighet til dette.

Les mer på [www.nbbl.no](http://www.nbbl.no)

# Borettslagenes Sikringsfond gir deg viktige fordeler:

- Du slipper økte fellesutgifter hvis naboer misligholder sin andel av borettslagets felleskostnader.
- Borettslaget blir et enda tryggere sted å bo fordi inntektene til laget er garantert.
- Sikker fellesøkonomi gir bedre verdivurdering av din bolig.
- Du kan få bedre lånebetingelser hvis du trenger lån til innskudd.
- Ønsker du å nedbetale din del av fellesgjelden, har du i mange borettslag mulighet til dette.

Les mer på [www.nbbl.no](http://www.nbbl.no)



**HENGES PÅ OPPSLAGSTAVLA!**